Krokusowe Domy

w Czańcu

TWÓJ DOM
WŚRÓD ZIELENI

STANDARD DEWELOPERSKI



STANDARD DEWELOPERSKI

Jasno określony zakres - od formalności po odbiór domu

W cenie otrzymujesz kompleksowo realizowany segment: formalności, budowę, instalacje, pompę ciepła, prace wykończeniowe w standardzie deweloperskim oraz przygotowanie dokumentów wymaganych do zakończenia inwestycji.

CENA FINALNA BRUTTO

859 000 zł standard deweloperski z pompą ciepła

Co dokładnie obejmuje cena?

Zakres podzielony na czytelne etapy realizacji.

Formalności i przygotowanie inwestycji

- projekt i dokumentacja wymagana do realizacji budynku
- mapy, prace geodezyjne i wytyczenie budynku
- kierownik budowy oraz prowadzenie wymaganej dokumentacji budowy

Prace ziemne i przygotowanie terenu

- prace ziemne pod budynek i przygotowanie podłoża
- proste utwardzenie drogi wewnętrznej
- podstawowe utwardzenie wjazdu do posesji / segmentu

Fundament i konstrukcja domu

- fundamenty wraz z wymaganymi izolacjami
- ściany konstrukcyjne i działowe oraz elementy nośne
- prace żelbetowe, stropy i schody zgodnie z projektem

Dach i docieplenie

- kompletna konstrukcja i pokrycie dachu
- obróbki blacharskie, rynny i elementy odwodnienia
- docieplenie połaci / przegród zgodnie z dokumentacją

Stolarka zewnętrzna

- okna i drzwi zewnętrzne
- brama garażowa
- parapety zewnętrzne i niezbędne obróbki montażowe

Kompletna elewacja

- ocieplenie ścian zewnętrznych
- tynk elewacyjny i elementy dekoracyjne
- kolorystyka i wygląd spójny z charakterem osiedla

INVEST DOM

698 008 826

kontakt@biuroinvestdom.pl

Krokusowe Domy • Czaniec • ul. Krokusów

Krokusowe Domy

w Czańcu

TWÓJ DOM
WŚRÓD ZIELENI

STANDARD DEWELOPERSKI - INSTALACJE I ODBIÓR

Instalacje, wykończenie i odbiór budynku

Komplet prac, które przygotowują dom do indywidualnego wykończenia i użytkowania.



Instalacja elektryczna

- kompletna instalacja elektryczna w budynku
- rozdzielnica, okablowanie i punkty zgodnie z projektem
- peszle / trasa przygotowana pod przyszłą fotowoltaikę

Instalacja wodno-kanalizacyjna

- instalacja wody zimnej i ciepłej
- instalacja kanalizacji sanitarnej w budynku
- wykonanie przyłączy wody i kanalizacji w zakresie inwestycji

Przyłącze energii elektrycznej

- wykonanie przyłącza prądu w zakresie inwestycji
- przygotowanie budynku do zasilania zgodnie z warunkami technicznymi
- elementy niezbędne do uruchomienia instalacji

Wentylacja i docieplenie podłogi

- wentylacja grawitacyjna zgodnie z projektem
- docieplenie podłogi i warstwy pod instalacje
- przygotowanie pod wykonanie ogrzewania podłogowego

Ogrzewanie podłogowe

- instalacja ogrzewania podłogowego
- rozdzielacze i przygotowanie do sterowania poszczególnymi pętlami
- osprzęt / automatyka sterująca nie jest wliczona w cenę

Pompa ciepła

- kompletna pompa ciepła jako podstawowe źródło ogrzewania
- podłączenie do instalacji budynku
- uruchomienie i podstawowa konfiguracja systemu

Wylewki i tynki wewnętrzne

- wykonanie wylewek / jastrychów pod docelowe posadzki
- tynki wewnętrzne na ścianach zgodnie z technologią
- przygotowanie powierzchni do dalszych prac wykończeniowych

Odbiór budynku i dokumentacja

- pomiary instalacji elektrycznej i wymagane protokoły
- próby szczelności instalacji oraz wymagane kontrole i odbiory
- charakterystyka energetyczna, mapa / inwentaryzacja powykonawcza i dokumenty zakończenia budowy

WAŻNE: materiały równoważne

Deweloper może zastosować materiały, urządzenia i rozwiązania równoważne lub zamienne, o parametrach użytkowych i technicznych nie gorszych niż przewidziane w dokumentacji i standardzie. Pozwala to zachować ciągłość realizacji, jakość oraz racjonalność kosztową inwestycji.

Szczegółowy zakres, lokalizacja punktów instalacyjnych oraz ostateczny sposób wykonania określają dokumenty sprzedażowe, projekt, prospekt informacyjny i załączniki do umowy.

INVEST DOM | 698 008 826 | kontakt@biuroinvestdom.pl | Krokusowe Domy • Czaniec • ul. Krokusów

Opcje dodatkowe

Rozwiązania, które najkorzystniej wykonać jeszcze na etapie budowy.

Wykonanie instalacji przed tynkami i wykończeniem pozwala ograniczyć późniejsze przeróbki, zachować estetykę i zoptymalizować koszty.



Rekuperacja — 30 000 zł brutto

Kompletna wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła - dla komfortu, świeżego powietrza i ograniczenia strat energii.

- projekt i dobór systemu do segmentu
- centrala, kanały, rozdzielacze i anemostaty
- montaż, uruchomienie i regulacja

Rolety zewnętrzne — 25 000 zł brutto

Elektryczne rolety zewnętrzne poprawiają prywatność, komfort cieplny i bezpieczeństwo domu.

- rolety do standardowych otworów zgodnie z projektem
- napędy elektryczne i podstawowe sterowanie
- kolorystyka dopasowana do stolarki

Przygotowanie pod klimatyzację — 5 000 zł brutto

Przygotowanie instalacji dla dwóch jednostek - jednej na parterze i jednej na poddaszu.

- trasy chłodnicze i przewody sterujące
- odprowadzenie skroplin
- przygotowanie zasilania; bez urządzeń klimatyzacyjnych

Fotowoltaika — wycena indywidualna

Dom jest przygotowany pod możliwość wykonania instalacji PV. Docelowy system dobieramy do potrzeb klienta.

- dobór mocy i konfiguracji do sposobu użytkowania
- wycena paneli, falownika i konstrukcji osobno
- możliwość indywidualnego dopasowania rozwiązania

Sterowanie ogrzewaniem podłogowym — wycena indywidualna

Opcjonalny osprzęt do niezależnego sterowania temperaturą / pętlami ogrzewania podłogowego. Zakres i sposób sterowania dobierany jest do oczekiwań klienta i wybranej automatyki.

Masz pytania dotyczące standardu lub opcji dodatkowych?

Zadzwoń: 698 008 826